

Akce : **Novostavba objektu toalet na p.p.č.426/1, k.ú. Podmokly**
Investor : Statutární město Děčín, Magistrát města Děčína, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
Arch. č. : 1628-1/19

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Děčín, leden 2019
Vypracovala : ing. Klára Dymáková



**ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ**

Jiřího z Poděbrad 56/1, DĚČÍN VI
tel., fax 412535043
tel. 412535314

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Novostavba objektu toalet na p.p.č.426/1, k.ú. Podmokly
- b) místo stavby : p.p.č. 426/1 v kat. území Podmokly
areál ZOO Děčín
- c) předmět dokumentace: nová stavba, trvalá, Jedná se o hygienické zařízení pro muže a ženy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčína
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ 00261238, DIČ CZ00261238

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) zpracovatel Architektonická kancelář - Ing.arch. Vlastimil Stránský
Jiřího z Poděbrad 1/56, Děčín VI, 405 02
Děčín VI, tel. 412 535 043, 412 535 314
IČ 44573707, DIČ 178-5709152790
- b) hlavní projektant Ing.arch.Vlastimil Stránský, ČKA 01416
- c) projektanti jednotlivých částí
Architektonické a stavební řešení : Ing.arch.Vlastimil Stránský, ČKA 0416
Ing. Klára Dymáková, ČKAIT – 0012 496
Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Miroslav Kubík, ČKAIT-0400268
ZTI : Jana Veselá, ČKAIT-0401462
Silnoproudá elektrotechnika : Miroslav Kučaba, ČKAIT -0400835
Vytápění a VZT : Ing. Josef Duben, ČKAIT-0400119

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna pouze na jeden stavební objekt:
Novostavba objektu toalet na p.p.č.426/1, k.ú. Podmokly

A.3 Seznam vstupních podkladů

Smlouva o dílo č 2019-0869/OMH
Projektová dokumentace byla vyhotovena na základě požadavku objednatele.
Pro zpracování byly zajištěny tyto podklady:
Zaměření polohopisu a výškopisu – GEO-DC s.r.o., Ing.Fojtík, Děčín, 11/2019
Průběžná koordináční jednání s investorem a uživatelem
Snímek katastrální mapy a výpis z katastru
Vizuální průzkum staveniště a fotodokumentace – AK Stránský Děčín, 11/2019
Mapové podklady a vyjádření majitelů a správců inženýrských sítí
Příslušné vyhlášky a normy

Akce : **Novostavba objektu toalet na p.p.č.426/1, k.ú. Podmokly**
Investor : Statutární město Děčín, Magistrát města Děčína, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
Arch. č. : 1628-1/19

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Děčín, leden 2019
Vypracovala : ing. Klára Dymáková



**ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ**

Jiřího z Poděbrad 56/1, DĚČÍN VI
tel., fax 412535043
tel. 412535314

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Novostavba objektu toalet se nachází v areálu ZOO zahrady na Pastýřské stěně v jeho jižní části u vstupu. Stojí podél místní obslužné komunikace, která je napojena na příjezdovou komunikaci do ZOO Děčín ul. Žižkova.

Objekt zabírá malou část pozemku p.p.č. 426/1. Terén v okolí objektu se svažuje směrem od plotu k chodníku a je nezpevněný s lesním porostem. Objekt bude sousedit s místní obslužnou komunikací, která je zpevněná s povrchem ze zámkové dlažby.

Využívaný pozemek leží v nadmořské výšce 217,00 – 219,00 m n.m.

K objektu včetně pozemku má vlastnické právo Statutární město Děčín, Magistrát města Děčína, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín.

Pozemková parcela č. 426/1, způsob využití: kulturní a osvětová plocha, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 50841 m²

Objekt bude napojen novými přípojkami – přípojka silnoproudu, kanalizační a vodovodní přípojka.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín. Areál se nachází v platném územním plánu v zastavěném území, OV - plochy občanského vybavení – kulturní a osvětová plocha.

Bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.MDC/47621/2019 – záměr je přípustný.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.MDC/47621/2019 – záměr je přípustný.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení jsou zkoordinována, zahrnuta a zpracována do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Smlouva o dílo č 2019-0869/OMH
- Pro účely návrhu objektu bylo provedeno geodetické zaměření pozemku – ing.Fojtík
- Vizuální průzkum pozemku a fotodokumentace
- Informační zákresy správců o existenci veřejných inženýrských sítí

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Staveniště leží ve IV. ochranném pásmu CHKO Labské Pískovce.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani její okolí neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v území přírodního charakteru, nepředpokládá se vliv na okolní stavby a pozemky. V rámci realizace stavby bude obvod staveniště zabezpečen proti vstupu návštěvníků ZOO. Odtokové poměry místa stavby budou zachovány.

Negativní vlivy na okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

Stavba nebude mít po svém dokončení žádný vliv na odtokové poměry v území, střecha objektu je odvodněna do nové vsakovací jámky vytvořené 4 m od objektu a zpevněné povrchy jsou odvodněny vsakováním na zatravněné plochy pozemku staveniště.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Novostavba toalet si nevyžádá žádné demolice ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro účely stavby nedojde k záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba bude realizována v areálu ZOO, který je již napojen na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tato napojení budou zachována a nebudou se měnit.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Novostavba objektu bude realizována v závislosti na platném stavebním povolení a nemá věcné ani časové vazby, ani podmiňující, vyvolané či související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené a sousední parcely v katastrálním území Podmokly jsou uvedeny v tabulce:

Parcelní číslo KN	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
Dotčené parcely				
p.p.č.426/1, k. ú. Podmokly	50841	Ostatní plocha	Kulturní a osvětová plocha	Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín -Podmokly, 405 02 Děčín
Sousední parcely				
p.p.č.425/1 k. ú. Podmokly	579756	Lesní pozemek	Les	Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín -Podmokly, 405 02 Děčín

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo – požárně nebezpečný prostor vznikne na:

Parcelní číslo KN	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
Dotčené parcely stavbou				
p.p.č.426/1	51088	Ostatní plocha	Kulturní a osvětová plocha	Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín -Podmokly, 405 02 Děčín

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu objektu toalet v areálu ZOO Děčín. Objekt bude vyžděn z cihel keramických tl. 300 mm, stropy z keramických nosníků a vložek tl. 210 mm, střecha plochá se sklonem 2% s povrchem z kaširované fólie a substrátu a rozchodníkové rohože navrchu.

b) účel užívání stavby

Účelem je výstavba toalet pro návštěvníky ZOO Děčín zvlášť pro muže a ženy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se – žádný požadavek na výjimky není.

Řešit objekt jako bezbariérový nepožaduje vyhláška č.398/2009 Sb. ani investor.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení jsou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se – stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha objektu 47,11 m²

Obestavěný prostor objektu 156 m³

Užitná plocha objektu. 35,77 m²

h) základní bilance stavby

Stavba je napojena stávající elektropřípojkou – silnoproudu, kanalizační a vodovodní přípojkou na rozvody inženýrských sítí v areálu ZOO Děčín. Dešťová voda ze střechy bude likvidována na pozemku areálu ZOO pomocí nové vsakovací jímky umístěné 4 m od objektu toalet.

Vytápění objektu je elektrickými podlahovými rohožemi.

Souhrn energetických údajů:

Vytápění - tepelná ztráta objektu	4,89 kW
Předpokládaná roční potřeba tepla pro vytápění	2,7 kW
Předpokládaná roční potřeba tepla pro ohřev TV	2,0 kW
Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie pro osvětlení	0,5 kW

Hospodaření s dešťovou vodou:

Odpadní dešťová voda ze střechy objektu bude vedena přes lapače střešních splavenin s košem pro zachytávání nečistot do nové vsakovací jímky umístěné 4 m od objektu toalet směrem ke vstupu. Zpevněné povrchy jsou odvodněny vsakováním na zatravněné plochy pozemku staveniště.

Odpady:

Likvidaci odpadů vzniklých provozem objektu /běžný domovní odpad / má již uživatel objektu smluvně zajištěnou s oprávněnou organizací likvidující tento druh odpadu, recyklovatelný odpad je tříděn do sběrných nádob umístěných v okolí – množství i typ odpadu zůstane po opravě objektu neměnné.

Emise:

Vlivy na ovzduší a klima budou nezměřitelné a zanedbatelné. Nepřibude žádný nový významný zdroj znečištění ovzduší.

i) základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována jako jedna etapa.

Předpokládané časové údaje:

Zahájení stavby – po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení

Zahájení realizace po ukončení výběrového řízení

Realizace stavby - předpokládaná doba výstavby 8 měsíců

j) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby (včetně DPH)1.200.000,00 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešení novostavby objektu toalet vycházelo z představy stavebníka. Při řešení bylo dále upřednostňováno hledisko kvality a funkčnosti využití budovy při zachování architektonického výrazu ve vazbě na okolní zástavbu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je komponován v souvislosti s požadavky uživatele na jeho umístění a funkci. Stavba bude realizována na místě pod stávajícím výběhem. Jedná se o přízemní objekt s plochou střechou a s osvětlením vnitřního prostoru pomocí střešních světlíků. Půdorys je kosodélníkového tvaru se dvěma šikmými stěnami směřujícími k sobě směrem ke komunikaci.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Po vstupu do objektu se nacházíme v zádveři, dále vstoupíme buď do technické místnosti nebo do WC muži či ženy nebo do úklidové komory.

Výrobní zařízení se ve stavbě nenachází. Technologická zařízení (VZT) viz projekt VZT a UT.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci realizace novostavby nejsou řešena bezbariérová opatření. Toaleta navazuje na stávající prohlídkový okruh, který je bezbariérově přístupný. Nepožaduje investor ani vyhláška č.398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod. Povrchy budou mít úpravu proti náhlému uklouznutí. V rámci provozu stavby budou prováděny potřebné revize a údržba tak, aby nedošlo k úrazu nebo usmrcení elektrickým proudem. Budou použita jen certifikovaná zařízení a prostory budou řádně osvětleny.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Jedná se o novostavbu objektu toalet pro muže a ženy s technickým zázemím a úklidovou komorou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Novostavba má za účel vytvořit toalety s vytápěním elektrickými rohožemi v podlaze.

Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné z keramických cihel plněných vatou, vodorovné jsou z keramických nosníků a vložek. Střecha plochá vyspádovaná směrem k fasádě do zadní části. Střešní světlíky plastové otvíravé bílé barvy. Vnější fasáda bude omítnutá přírodní pískovcové barvy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Novostavba, společně s vhodně vybranými materiály a technologiemi, má za účel zajistit dlouhodobou mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Ve statickém výpočtu, který je součástí dokumentace, jsou posouzeny nosné konstrukce objektu – základy a strop z keramických nosníků a vložek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Odkanalizování je stávající napojeno do stávajícího potrubí na pozemku investora přes šachty. Voda bude napojena na stávající hlavní vodovodní potrubí. Více viz. projekt ZTI.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vytápění elektrickými topnými rohožemi v podlaze. Hygienické místnosti, technická místnost a úklidová komora budou větrány nuceně podtlakově, malými axiálními ventilátory. Viz. projekt VZT a ÚT.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná požární zpráva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební konstrukce objektu jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, požadované hodnoty tepelného odporu (součinitele prostupu tepla) konstrukcí jsou v projektu překročeny. Zvolené elektrické vytápění, napojené na rozvody elektro, je téměř jediným možným způsobem vytápění v daném místě. Ohřev TUV – v úklidové komoře pomocí elektrického zásobníkového ohříváče vody 45 l. Stanovení celkové energetické spotřeby je řešeno v projektu vytápění, který je součástí projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – WC nuceně ventilátory vedenými do fasády

Vytápění je elektrickými topnými rohožemi v podlaze.

Osvětlení přirozeně světlíky, uměle světly.

Zásobování vodou je řešeno stávajícím přívodem vody ze stávajícího vodovodního řádu.
Kanalizace je svedena do stávajícího kanalizačního řádu.
Komunální odpady jsou ukládány do nádoby v určeném místě. Stavba nemá výrazný vliv na okolí.
Postavením objektu toalet nevzniká nepřiměřený hluk, ani vibrace, či prašnost.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření objemové aktivity radonu nebylo realizováno. Nejedná se o prostory s trvalým pobytem.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt neleží v seismicky aktivním území.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřešeno – objekt neleží v záplavovém území ani není ohrožen povodní

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Agresivní spodní voda zde není, objekt není navržen v seismicky aktivním ani poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zásobování vodou je řešeno přívodem vody z veřejného rozvodu pitné vody v areálu.

Zásobování elektřinou je řešeno přívodem zemním kabelem z nejbližšího přípojného místa.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Voda - V hlavní přístupové cestě vedené areálem ZOO (cesta od vrátnice k hl.budově a dále) je veden stávající vodovodní řad z trub PE Ø 110 mm. Nová vodovodní přípojka z trub PE 100 SDR 11 (HDPE) Ø 32 x 3,0 mm bude na stávající řad napojena pomocí univerzálního navrtávacího pasu s kulovým kohoutem a koncovkou na PE DN100-32mm, s osazenou teleskopickou zemní šoupátkovou soupravou s poklopem.

Ve vzdálenosti cca 5,60m od vodovodního řádu v úklidové komoře, bude umístěná vodoměrná sestava s vodoměrem Q 1,5 – viz. výkres.

Vodovodní přípojka bude vedená v délce cca 2,45 m v terénu a poté bude vedena v délce cca 3,15m v objektu – cca 3,35m pod základy a betonovou deskou podlahy v ocelové chrániče.

Kanalizace - V hlavní přístupové cestě vedené areálem ZOO (cesta od vrátnice k hl.budově a dále) je vedena stávající areálová kanalizační stoka DN 300 mm, která je za areálem (mimo pozemek ZOO) napojena do veřejné kanalizační stoky vedené na městskou ČOV. Před nově navrženým objektem toalet je na stávající areálové kanalizaci umístěna stávající revizní a kontrolní šachta hl. cca 1,95m. Splaškové odpadní vody budou napojeny přímo do této kanalizace přes tuto revizní šachtu.

Nová venkovní kanalizace bude provedena z trub KG DN 150, SN4, v délce cca 3,10m.

Elektro - Novostavba toalet bude napojena ze stávajících měřených rozvodů areálu ZOO. Napojení bude provedeno z hlavního elektroměrového rozvaděče ZOO zemním kabelem CYKY-J 4x16 do nové přípojkové skříně KS1 ve zdi objektu toalet. Více viz. projekt elektroinstalace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál ZOO je již napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Vzhledem k funkci objektu není doprava v klidu požadována.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou realizovány pouze v těsné blízkosti objektu. Jedná se o úpravu okolí terénu a srovnání různých výškových úrovní opěrnou zídou u vstupu do WC ženy stěnou z gabionů výšky 400 mm.

b) použité vegetační prvky

Zatravnění nezpevněných ploch stávající.

c) biotechnická opatření

Neřeší se – nezastavěná a nezpevněná část pozemku bude opět zatravněna, osázena zelení a zahradnický udržována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

* ovzduší – Po dobu realizace stavby dojde k mírnému zvýšení prašnosti v okolí stavby. Po ukončení stavby tyto okolnosti pominou. Hotové dílo nevyžaduje nutnost řešení ochrany ovzduší.

* hluk – V rámci realizace stavby dojde k mírnému zvýšení hlučnosti z důvodů práce stavebních strojů a dopravních prostředků stavby, které pomine po jejím dokončení. Hotové dílo nevyžaduje nutnost dalšího řešení ochrany proti hluku.

* voda – Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podloží a povrchové vody znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými. Splašková a dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

* odpady – Doklady o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci dokončené stavby. Odpady vzniklé provozem budou ukládány do popelnic a odváženy technickými službami.

* půda – Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podloží znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými.

* vytápění – objektu zajistí elektrické topné rohože v podlaze. Tento způsob vytápění objektu má minimální vliv na životní prostředí.

V průběhu realizace stavby budou respektována veškerá vyjádření příslušných orgánů státní správy, která jsou přílohou této dokumentace. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), v zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V průběhu realizace stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí vlivem práce stavebních strojů a pohybu dopravních prostředků stavby, které se projeví zvýšenou prašností a hlučností v okolí stavby. Tento vliv však pomine po dokončení díla. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem. Stavba je umístěna do stávajícího areálu ZOO Děčín a nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněné oblasti NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Tento bod se záměru stavby netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Tento bod se záměru stavby netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Novostavba leží v ochranném pásmu lesa a bude realizována na základě souhlasu státní správy lesů. Na p.p.č.426/1 vznikne ochranné pásmo – požárně nebezpečný prostor, který je vyznačen na v.č.C2.

.B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Dle charakteru stavby se tento bod záměru stavby netýká.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Příjezd na staveniště bude zajištěn stávajícími vjezdy do areálu ZOO z Žižkovy ulice. Dopravně je průjezd omezen Žižkovou ulicí na nosnost 6t. Toto omezení platí včetně zásobování stavby materiálem. Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající rozvod vody v areálu. Veškeré dočasné objekty zařízení staveniště, skladovací plochy a plochy manipulační budou vyčleněny v rámci ploch v areálu ZOO.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit – není zde podzemní ani povrchová voda.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno stávajícím výjezdem na veřejnou komunikaci. Zdroj elektřiny a vody – připojení na stávající areálový rozvod elektřiny a vody

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní pozemky a stavby bude minimální. Jakýkoliv neočekávaný zásah stavby do okolních pozemků neprojednaných v povolení stavby bude projednán dodavatelem stavby s vlastníkem pozemku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nedojde ke kácení dřevin, neboť objekt bude umístěn v dostatečné vzdálenosti od nich.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro staveniště bude použita parcela stavebníka se zpevněnými plochami.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadavky na vytvoření bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Na stavbě se nenachází stavební materiály obsahující azbest, jenž jsou v kategorii 17 06 05

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, Vyhl. č. 381/2001 Sb., Vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01 01, 17 01 02	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02 01	Dřevo, sklo a plasty, kácené porosty,	Stavební činnost
17 03 01	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04 02	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Doklady o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci dokončené stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nově budou vyhloubeny základové pasy. Vytěžená zemina poslouží ke srovnání terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce musí splňovat požadavky :

- Ochrana životního prostředí – zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP
- Odpadové hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, č. 477/2001 Sb., o obalech, Vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů
- Ochrana ovzduší – zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Ochrana vod - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- Nakládání s chemikáliemi – zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách
- Prevence závažných havárií – zákon č. 59/2006 sb., o prevenci závažných havárií, Vyhl. č. 256/2006 Sb., o podrobnostech systému. NV 148/2006 Sb., o o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku

• Z hlediska ochrany ovzduší

Při výstavbě nebudou spalovány ŽÁDNÉ materiály, zbytky či odpady. Případné topení pod kotlem pro rozpuštění asfaltů je možné pouze čistým dřevem nebo jiným vhodným topivem.

Případné topení uvnitř objektu ve výstavbě bude prováděno pouze topidly k tomu určenými a schválenými (elektrické, propan-butanové, LTO).

- Z hlediska vodního hospodářství

Stavebník stavby bude dbát, aby nebezpečné látky (nátěry ALP, ropné látky – benzin, nafta atd.) byly skladovány v uzamykatelné místnosti v uzavřených nádobách. Při práci s těmito látkami musí být dbáno na to, aby látky byly nanášeny pouze na místa k tomu určené a nedošlo k uniku do půdy. Případné úniky je třeba nahlásit příslušnému úřadu životního prostředí a zajistit dekontaminaci zeminy.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Nebude vyjmuta žádná část pozemku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Výstavba bude prováděna běžnou stavební technologií, doporučenou pro pozemní stavitelství, při dodržování všech platných norem a bezpečnostních předpisů. Investor seznámí dodavatele stavby s případnými omezeními, které jsou nutné pro funkce místní obslužné komunikace. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, budou provedeny vyznačením staveniště bezpečnostními cedulemi se zákazem vstupu na staveniště. Stavebník stavby bude průběžně dbát na zákaz vstupu třetích osob na staveniště a případné kontroly ze strany investora, projektanta nebo stavebního úřadu budou prováděny za dohledu zástupce dodavatele stavby, který zajistí ochranné pomůcky pro tyto osoby.

Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu prováděny nebudou. Stavba se nechá objet i obejít. Bezbariérové sociální zařízení projekt neřeší, pro hendikepované je dostupné ve stávajícím objektu veřejných toalet v docházkové vzdálenosti od sebe do cca 50m.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní inženýrská opatření nebudou zapotřebí

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V době realizace stavby je nutné organizovat práce tak, aby omezení užívání bylo minimální a hlavně nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací a znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Postup výstavby

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Zemní práce – vyhloubení základů atd.
3. Příprava pro osazení nových nosných konstrukcí
4. Montáž nosných konstrukcí, vyzdívka potřebných nových stěn – zednické práce
5. Podlahová konstrukce, střešní konstrukce
6. Vnitřní rozvody
7. Dokončovací práce – kompletace
8. Kolaudace

- Rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny určí stavebník stavby v návaznosti dokončení jednotlivých prací.

- Termín výstavby :

Zahájení stavby : po vydání povolení
 Ukončení stavby : cca po 8 měsících od zahájení
 Lhůta výstavby : 8 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody dopadající na objekt toalet budou likvidovány stejným způsobem jako na ostatních objektech. Dále zpevněné plochy stávající ponechány beze změny.